Avoin kirje kaupunkiympäristölautakunnalle: tontinvuokrien oltava kohtuullisia

Hyvät kaupunkiympäristölautakunnan jäsenet,

Lähestymme teitä Kanta-Helsingin Omakotiyhdistyksen asiassa ja tuomme esiin huolemme kaupungin suunnitelmista korottaa tontinvuokria.

Kanta-Helsingin alueella Koskelassa, Kumpulassa, Käpylässä ja Toukolassa uusitaan 750 rakennuksen vuokrasopimus vuosina 2020-24. Vuokrat tulevat nousemaan, sillä ne ovat jääneet jälkeen tonttien käypien arvojen kehityksestä.

Emme kiistä vuokrankorotusten tarpeellisuutta, mutta tonttiosaston ehdotus nostaisi asuinpientalotonttien vuokraa kohtuuttoman paljon. Verrattuna aikaisempiin päätöksiin samalla alueella suunniteltu korotus olisi jopa 30 prosenttia korkeampi.

Esimerkiksi tontinvuokrakierroksella vuonna 2010 hinnaksi määräytyi 29 €/k-m2 asuinpientalotontilla, ja nyt hinnaksi ehdotetaan 37 € kerrosneliömetriltä. Pidämme tärkeänä, että kaupungin asukkaita kohdellaan asiassa yhdenvertaisesti ja että myös tonttihintojen laskeva kehitys otetaan huomioon pikemminkin kohtuullistavana tekijänä.

Suojelluilla alueilla asukkaat pitävät huolta yleisistä kaupunkikuvallisista ja rakennuskulttuurisista arvoista. Suojelun johdosta asukkaille kohdistuu jo nyt tavanomaista suurempia vaatimuksia ja kustannuksia liittyen kiinteistöjen kunnossapitoon.

Haluamme tuoda esille myös keinotekoiset hintakategoriat rivi-, pari- ja omakotitaloille. Monen rakennuksen tyyppi on vuosikymmenten aikana muuttunut, ja tämä muuntojoustavuus tulisi säilyttää myös tulevaisuudessa.

Alueen pientalot ja puukerrostalot on rakennettu 1920- ja 1930-luvuilla, joten alkuperäisissä tiedoissa esitetyt neliöt ovat tulkinnanvaraisia. Nyt jokaiselle rakennukselle tulisi määrittää erikseen kerrosneliöt, mikä helposti poikii valituksia, naapuririitoja ja on epäoikeudenmukainen asukkaille. Toivomme, että menettelyyn löytyy ratkaisu, joka taklaisi ongelmia mahdollisimman hyvin.

Järjestämme yhdessä kaupungin tonttiosaston kanssa yleisötilaisuuden tontinvuokrista maanantaina 18.9.2017 klo 18. Paikkana on Arcadan auditorio (Jan-Magnus Janssonin aukio 1). Toivomme, että mahdollisimman moni teistä pääsisi paikalle keskusteluun.

Liitteistä löydätte lisätietoja aiheeseen liittyen.

Yhteistyöterveisin,
Kanta-Helsingin Omakotiyhdistyksen puolesta,

Tuuli Kunnas,
hallituksen puheenjohtaja
puh. 040 172 0073
tuulikunnas@gmail.com

Salli Hakala,
hallituksen jäsen
puh. 0500 438091
salli.hakala@helsinki.fi