6.4.2014

Kanta-Helsingin omakotiyhdistyksen ehdotus täydennys- ja uudisrakentamisesta.

Lista paikoista, joiden soveltuvuutta rakentamiseen voitaisiin selvittää

Kanta-Helsingin omakotiyhdistys ry (jäljempänä KHOKY) antoi marraskuussa 2013 yleiskaavan visiota 2050 koskeneen lausunnon, jonka yhteydessä se ilmoitti antavansa oman ehdotuksensa täydennys- ja uudisrakentamisen mahdollisista kohteista kevään 2014 aikana. KHOKY katsoo, että alle listattujen paikkojen soveltuvuutta rakentamiseen voitaisiin selvittää. Lista ei ota kantaa rakentamisen todellisiin edellytyksiin eli taloudellisia, kaupunkikuvallisia ja terveydellisiä (esim. melu) analyysejä ei ole tehty. Paikkojen soveltuvuus rakentamiseen tulee analysoida edellä mainituista näkökulmista ennen päätösten tekemistä. Lista ei myöskään ota kantaa rakentamisen tyyppiin (kerrostalo, pientalo) tai määrään. Lista ei siis ole kannanotto rakentamisen puolesta nykytilanteessa.

KHOKY katsoo, että lähtökohtaisesti yleiskaavan tavoitteen mukaiset uudet asukkaat ja työpaikat tulee pyrkiä sijoittamaan jo rakennettuun ympäristöön eli liikenne- ja pysäköintialueille sekä alueille, joiden käyttötarkoitukseensa huonosti sopiva rakennuskanta voidaan korvata uudella. Kaupunkirakennetta voitaisiin eheyttää mm. selvittämällä Kumpulan ja Toukolan yhdistämistä Kustaa Vaasan tien tunneloinnin tai katujärjestelyn kautta. KHOKY ei myöskään pidä nykyistä Mäkelänkatua tai Huopalahdentietä viihtyisinä katubulevardeina, joiden kaltaisiksi Kustaa Vaasan tie tai Tuusulanväylä tulisi muuttaa. KHOKY kannattaa kaupunkimoottoriteiden muuttamista kaduiksi, jotka ovat myös kävelijälle ja pyöräilijälle viihtyisiä katuympäristöjä. Kaikessa lisärakentamisessa tulee aina tarkastella olemassa olevan katuverkon soveltuvuutta suunnitelmiin. Kaikki rakentaminen tulee sopeuttaa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, kaupunkikuvaan, suojelutavoitteisiin sekä miljööseen.

KHOKY:n mielestä alueen nykyiset isot viheralueet tulee säilyttää eheinä ja ne tulee yhdistää toisiinsa viherkäytävillä. Esimerkiksi viheryhteys Keskuspuistosta Vanhankaupungin lahdelle on jo pääosin olemassa, mutta ei valmis. Tämänkin yhteyden loppuunsaattamiseen tulisi uudessa kaavassa varautua. Viheralueiden hyvä saavutettavuus tulee taata jättämällä tarvittaessa tonttien

väliin kulkuyhteyksiä kaduilta viheralueille. Julkisen liikenteen väylät on luotava rakennettuun ja asuttuun ympäristöön, ei viheralueille.

Listan paikat numero 4 ja 15 on mahdollista rakentaa vain siinä tapauksessa, että alueella tehdään katu- ja liikennejärjestelyitä. Muissa listan kohdissa mahdollisen rakentamisen tulee tukeutua olemassa olevaan katuverkkoon ja rajoittua olemassa olevan kadun varteen.

Rakennuspaikkalista

1. Mäkelänkadun, Sofianlehdonkadun ja Vähänkyröntien kolmio
2. Mäkelänkatu välillä Vähänkyröntie-Isonniitynkatu
3. Masurkan tontti
4. Tuusulanväylän varsi Käpylänaukiolta Käpylän asemalle, ei rakentamista kallioalueelle, Yhtenäiskoulun ja rakennusten väliin jätetään viheralue
5. Stadian kolmio
6. Pohjolanaukio, Itellan talo
7. Käpylän aseman seutu, ei rakentamista radan Taivaskallion puolelle
8. Käpyläntien varsi välillä Askolantien pää - Käpyläntie 41
9. Oulunkyläntien länsipuoli välillä Kotoniityntie-Oulunkylän asema
10. Koskelantien etelälaita välillä Vallinkoskentie-Intiankatu
11. Intiankatu välillä Koskelantie-Kymintie
12. Kymintie pohjoislaita välillä Intiankatu-Valtimontie siltä osin, kun ei ole rakennettu
13. Ilmattarentien länsilaita pallokentän kohdalta Louhenkujalle
14. Koskelan varikon alue
15. Hämeentien, Haukilahdenkatu, Kumpulankatu ja Hermannin rantatien alue (liikenne johdetaan Hämeentieltä Haukilahdentielle eikä Hermannin rantatielle, ramppien poistuessa ja katualueen kaventuessa vapautuu rakennusmaata)
16. Vuoritalon tontti

Kanta-Helsingin omakotiyhdistys ry edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto käy alueen kaavoittamista koskevista suunnitelmista aktiivista keskustelua KHOKY:n kanssa.

Kanta-Helsingin omakotiyhdistys ry:n puolesta

Tuuli Kunnas
hallituksen puheenjohtaja